Antrag der Fraktionen von BFG, Bündnis 90/Die Grünen und FDP im Rat der Stadt Goch

Hier: Bestand aktueller und Ausweisung neuer Gewerbegebiete im Stadtgebiet

Goch, den 25. November 2020

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Knickrehm,

die Fraktionen von BFG, Bündnis 90/Die Grünen und FDP bitten Sie, folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses aufzunehmen und dort zur Abstimmung zu bringen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Leerstand an Gewerbeflächen und Bestandsimmobilien in Gewerbegebieten im Stadtgebiet darzulegen. Zudem erbitten wir Informationen, ob und - falls ja - wo eine Nachverdichtung in den bestehenden Gewerbegebieten möglich ist.

Parallel wird die Verwaltung der Stadt Goch beauftragt zu ermitteln, welche Bereiche im Stadtgebiet für eine Erweiterung der Gewerbeflächen in Frage kommen.

Begründung:

Bei der 96. Sitzung des Aufsichtsrats der Stadtwerke Goch Unternehmensgruppe GmbH am 08. Oktober 2020 wurde unter TOP 8 die Veräußerung eines Gewerbegrundstücks auf der Reuterstraße in Goch diskutiert. Dabei wurde von Herrn Jansen nachvollziehbar dargelegt, dass in Goch kaum freie Gewerbegrundstücke verfügbar sind, so dass der Anfrage der Firma pv² zur Errichtung eines Betriebsgebäudes, einer Montage- und Lagerhalle sowie einer Freiflächen-PV-Anlage als Referenz- und Vorzeiganlage eine Absage erteilt werden musste. Auch den Investoren für eine Feierhalle konnte kein alternativer Standort im Stadtgebiet angeboten werden.

Die Ausweisung weiterer Gewerbegrundstücke oder die Nutzung von leerstehenden Bestandsimmobilien scheint also dringend geboten, um das Angebot an gewerblichen Flächen in der Stadt Goch auszuweiten.

Ziel der Maßnahmen ist es, kleineren und mittelständischen heimischen Unternehmen, die an ihre Kapazitätsgrenzen stoßen, neue Standorte anzubieten und neue Firmen in Goch anzusiedeln.

Die Verwaltung der Stadt Goch wird daher beauftragt, in Frage kommende Flächen im Stadtgebiet zu ermitteln und die notwendigen Vorgespräche mit übergeordneten Behörden zu führen. Dabei sind in den Augen der Antragsteller auch Verdichtungen oder Erweiterungen vorhandener Gewerbegebiete, etwa an das Gewerbegebiet Goch-West, wünschenswert.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Wennekers

Fraktionsvorsitzender des BFG

Kathrin Krystof

Fraktionsvorsitzende von B90/Die Grünen

Christian Peters

Fraktionsvorsitzender der FDP